

指定管理者制度を上手に活用するコツ満載！

あなたの理解で大丈夫？

指定管理者制度 運用のツボ

一般社団法人指定管理者協会／編集 A5判

- 指定管理者を公募したのに、応募がない！
 - 契約期間なのに、指定管理者から解約の申し入れがあった。
 - 何度も話し合っているのに、解決策が見出せない。

これらは、
官民の慣習・認識の違いや
コミュニケーション不足から発生しています。

そこで！

- 体育館・公共住宅・博物館・社会福祉施設等の12種類21施設を取り上げ、「インセンティブ等の条件設定方法」等を分析。
具体的に、官民でどのような取り組みをしているのかが記されているため、関係のある部分から導入することができます。
⇒第2章へ
- 指定管理者と自治体との間で起こりがちな問題7つを解説。
官民の意識や考え方の違いを具体的に把握することができます。
⇒第3章へ
- よりよい制度にしていくために、官民双方が気を付けたい点9つを具体的に記述。
今日から、実行可能な提言ばかりです。
⇒第4章へ
- 指定管理者制度のそもそもの意義も解説。さらに客観的な情報として政策立案に役立つ基礎データつき。
⇒第1章／第5章

第1章 指定管理者制度の経緯と趣意等

- 1 指定管理者制度の導入の経緯
- 2 1991年の改正による公の施設の管理の委託先の拡大
- 3 指定管理者制度の概要
- 4 指定管理者制度の運用

第2章 事例で制度の本質を理解しよう!

[スタジアム]

- 1 カシマサッカースタジアム【茨城県】
- 2 堺市立美原体育館等【大阪市堺市】
- 3 磯子スポーツセンター【横浜市】
- 4 東久留米市スポーツセンター【東京都東久留米市】

[休養宿泊施設]

- 5 さわらびの湯【埼玉県飯能市】
- 6 山梨県立フラワーセンター・ハイジの村【山梨県】

[情報提供施設]

- 7 八戸市水産科学館マリエント【青森県八戸市】
- 8 岡山県総合展示場コンベックス岡山【岡山県】
- 9 勤労市民会館【神奈川県茅ヶ崎市】

[交通施設・大規模公園]

- 10 駐車場・自転車駐車場【大阪市茨木市】
- 11 アルプス公園・アルプスドリームコースター【長野県松本市】

[公共住宅等]

- 12 宮崎県営住宅【宮崎県】
- 13 新倉敷駅前再開発住宅等【岡山県倉敷市】

[県・市民会館]

- 14 佐倉市ヤングプラザ【千葉県佐倉市】
- 15 岡山県天神山文化プラザ【岡山県】

[劇場・ホール]

- 16 鎌倉芸術館【神奈川県鎌倉市】

[博物館・美術館]

- 17 島根県立古代出雲歴史博物館【島根県】

[図書館]

- 18 伊勢市立図書館【三重県伊勢市】

[社会福祉施設]

- 19 北九州市立門司病院【北九州市】
- 20 岡崎げんき館【愛知県岡崎市】
- 21 大津市立浜大津保育園【滋賀県大津市】

第3章 こんな誤解をしていませんか?

- 1 誤解その1—指定管理者制度の目的は、自治体の経費縮減である—
- 2 誤解その2—指定管理者の指定は契約ではないので、訴えられることはない—
- 3 誤解その3—指定管理者が利益追求するのは不適当である—
- 4 誤解その4—指定管理者は、施設管理に関するすべてのリスクを負うべきである—
- 5 誤解その5—指定管理者制度は地元の雇用を奪う—
- 6 誤解その6—指定管理者制度は、官製ワーキングプアの増加を助長している—
- 7 誤解その7—国は、指定管理者制度の指針をもっと具体的に示すべきである—

第4章 よりよい運営・制度運用に向けて

- 1 指定管理者事業者に必要な最低限度の適正な利益
- 2 「お金」のとらえ方—公会計と民間会計の違い—
- 3 指定期間を通した複数年度での評価の必要性
- 4 指定管理者の多様な評価とそれに伴うインセンティブ
- 5 求められるミッションの明確化—地域の課題にこたえるために—
- 6 事業者の創意工夫を引き出すために—柔軟で機動力のある対応を—
- 7 適切な「モニタリング」「監査」「評価」
- 8 情報公開と指定管理者の知的財産権
- 9 指定管理者制度運用の要は、真摯な、「対話」と相互の「理解」

第5章 指定管理者制度 知っておきたい基礎データ

- 1 総務省調査結果
- 2 三菱総合研究所調査結果